

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Zmluvné strany:

Obec Vyšné Nemecké

Vyšné Nemecké 55, 072 51 Krčava, okr. Sobrance

Štatutárny orgán: Peter Zuza - starosta

IČO: 00326011

(ďalej len ako „obec Vyšné Nemecké“)

a

Meno a priezvisko: **JUDr. Juraj Kus**, rodné priezvisko Kus, štátna príslušnosť SR

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: Dobrianskeho 4, 071 01 Michalovce

(ďalej len ako „JUDr. Juraj Kus“), (spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvorili v zmysle ust. § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- Obec Vyšné Nemecké je výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšné Nemecké, obec Vyšné Nemecké, okres Sobrance, zapísaných **na liste vlastníctva č. 303** vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, ako:
 - **pozemok** parcely registra „C“ KN, **parc. č. 314** – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1272 m²,
 - **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ KN, **parc. č. 268/2** – ostatné plochy, o výmere 116 m², oddelený z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 268, evidovaného na LV č. 303 pre okres Sobrance, obec Vyšné Nemecké, vzniknutého na základe geometrického plánu č. 35024780-59/2019, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance pod č. G1-86/2019 zo dňa 29.05.2019.
- JUDr. Juraj Kus je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšné Nemecké, obec Vyšné Nemecké, okres Sobrance, zapísanej **na liste vlastníctva č. 296** vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, ako:
 - **pozemok** parcely registra „C“ KN, **parc. č. 321/1** – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 766 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je zámena predmetných pozemkov a to takto:

1. **Obec Vyšné Nemecké** touto Zmluvou **odstupuje v prospech JUDr. Juraja Kusa** pozemok parcely reg. „C“ KN **parc. č. 314** a novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ KN, **parc. č. 268/2**, bližšie špecifikované v Čl. I bod 1. tejto Zmluvy, ktorý ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti,
a naproti tomu
2. **JUDr. Juraj Kus** touto Zmluvou **odstupuje v prospech obce Vyšné Nemecké** pozemok parcely reg. „C“ KN, **parc. č. 321/1**, bližšie špecifikovaný v Čl. I bod 2. tejto Zmluvy, ktorá ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predmet zámeny a to pozemky, špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy, si zamieňajú bez ďalšieho finančného dorovnaní.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán, nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
2. Tento zmluvný prevod bol realizovaný v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 1-03/2020 zo dňa 29.01.2020.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá obec Vyšné Nemecké a rovnako za návrh na vklad uhradí aj správny poplatok.

Čl. V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady na pozemkoch, ktoré tvoria predmet zámeny, na ktoré by sa mali pred uzavretím tejto zmluvy vzájomne upozorniť.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetných nehnuteľností sú im známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadli.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetných nehnuteľností.
5. V prípade, ak sa vyhlásenia niektorej zmluvnej strany uvedené v bode 1, 3 a 4 tohto článku tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne druhej zmluvnej strane právo na odstúpenie od zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor okresného úradu svojim rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
7. V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) obsahovo zhodných rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane každá zmluvná strana a 2 (dve) vyhotovenia zmluvy sú určené pre účely konania o povolení vkladu.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Vyšné Nemecké, ako povinnej osoby.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.