

K Ú P N Á Z M L U V A

Zmluvné strany:

Obec Vyšné Nemecké

Vyšné Nemecké 55, 072 51 Krčava, okr. Sobrance

Štatutárny orgán: Peter Zuza - starosta

IČO: 00326011

(ďalej len ako „**obec Vyšné Nemecké**“)

a

Meno a priezvisko: **Beáta Teličáková**, rodné priezvisko Medvid'ová, štátna príslušnosť SR

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: Vyšné Nemecké 59, 072 51 Krčava, okr. Sobrance

a manžel

Meno a priezvisko: **Róbert Teličák**, rodné priezvisko Teličák, štátna príslušnosť SR

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: Vyšné Nemecké 59, 072 51 Krčava, okr. Sobrance

(ďalej len ako „**kupujúci**“), (spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvorili v zmysle ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

Obec Vyšné Nemecké je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšné Nemecké, obec Vyšné Nemecké, okres Sobrance, zapísaných **na liste vlastníctva č. 303** vedenom okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, ako:

- **pozemok** parcely registra „C“ KN, **parc. č. 196** – záhrada o výmere 102 m² a
- **pozemok** parcely registra „C“ KN, **parc. č. 197** – záhrada o výmere 258 m².

Čl. II Predmet zmluvy

1. **Obec Vyšné Nemecké** predáva kupujúcim **pozemok** parcely registra „C“ KN, **parc. č. 196** – záhrada o výmere 102 m² a **pozemok** parcely registra „C“ KN, **parc. č. 197** –

záhrada o výmere 258 m², obidve pozemky evidované na LV č. 303 pre okres Sobrance, katastrálne územie Vyšné Nemecké, obec Vyšné Nemecké.

2. **Obec Vyšné Nemecké** prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy (parc. č. 196 a 197), opísaným v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy na kupujúcich, ktorí tento nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

Čl. III

Kúpna cena

1. Cena nehnuteľnosti bola **určená znaleckým posudkom** č. 272/2021 zo dňa 02.12.2021, vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Mihalovičom, ktorý stanovuje všeobecnú hodnotu pozemku na 1.53 €/m², dokopy 550,- €. Cenu za vypracovaný znalecký posudok vo výške 100,- € zaplatia kupujúci pri podpise tejto Zmluvy.
2. Obec Vyšné Nemecké predáva kupujúcemu predmet kúpy so všetkými právami za vzájomne dohodnutú celkovú kúpnu cenu **550,- €**, slovom päťstopäťdesiat eur.
3. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená v hotovosti, pri podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich, nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Tento zmluvný prevod bol realizovaný v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 4-08/2021 zo dňa 03.12.2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá obec Vyšné Nemecké a správny poplatok za návrh na vklad uhradia kupujúci.

Čl. V

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Obec Vyšné Nemecké vyhlasuje, že jej nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady na pozemku, ktorý tvorí predmet kúpy, na ktoré by sa mali pred uzavretím tejto zmluvy kupujúci upozorniť.

2. Obec Vyšné Nemecké vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
3. Obec Vyšné Nemecké vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetných nehnuteľností.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti im sú známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadli.
5. V prípade, ak sa vyhlásenia uvedené v bode 1, 2 a 3 tohto článku tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne kupujúcim právo na odstúpenie od zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor okresného úradu svojim rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
7. V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, prípadne z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

ČI. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) obsahovo zhodných rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane každá zmluvná strana a 2 (dve) vyhotovenia zmluvy sú určené pre účely konania o povolení vkladu.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Vyšné Nemecké, ako povinnej osoby.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.