

KÚPNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Obec Vyšné Nemecké

Vyšné Nemecké 55, 072 51 Krčava, okr. Sobrance

Štatutárny orgán: Peter Zuza - starosta

IČO: 00326011

(ďalej len ako „**obec Vyšné Nemecké**“)

a

Meno a priezvisko: **Ludmila Kapustová**, rodné priezvisko Bardzáková, štátna príslušnosť SR

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: Vyšné Nemecké 88, 072 51 Krčava, okr. Sobrance

(ďalej len ako „**kupujúci**“), (spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvorili v zmysle ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

Obec Vyšné Nemecké je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšné Nemecké, obec Vyšné Nemecké, okres Sobrance, zapísaných **na liste vlastníctva č. 303** vedenom okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, ako:

- **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ KN, **parc. č. 554/6** – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 102 m², oddelený z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 554/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 137 m², evidovaného na LV č. 303 pre okres Sobrance, obec Vyšné Nemecké, vzniknutého na základe geometrického plánu č. 45353221-123/2019, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance pod č. G1-34/2019 zo dňa 20.03.2019.

Čl. II Predmet zmluvy

1. **Obec Vyšné Nemecké** predáva kupujúcemu **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ KN, **parc. č. 554/6** – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 102 m², oddelený

z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 554/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 137 m², evidovaného na LV č. 303 pre okres Sobrance, obec Vyšné Nemecké, vzniknutého na základe geometrického plánu č. 45353221-123/2019, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance pod č. G1-34/2019 zo dňa 20.03.2019.

2. **Obec Vyšné Nemecké** prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy (parc. č. 554/6), vytvorený geometrickým plánom opísaným v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy na kupujúcu, ktorá tento nadobúda do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

Čl. III **Kúpna cena**

1. Cena nehnuteľnosti bola **určená znaleckým posudkom** č. 268/2019 zo dňa 30.12.2019, vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Mihalovičom, ktorý stanovuje všeobecnú hodnotu pozemku na 2.80 €/m², dokopy 285,- €.
2. Obec Vyšné Nemecké predáva kupujúcemu predmet kúpy so všetkými právami za vzájomne dohodnutú celkovú kúpnu cenu **285,- €**, slovom dvestoosemdesiatpäť euro.
3. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená v hotovosti, pri podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Tento zmluvný prevod bol realizovaný v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 5-05/2021 zo dňa 30.12.2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá obec Vyšné Nemecké a správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúca.

Čl. V **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Obec Vyšné Nemecké vyhlasuje, že jej nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady na pozemku, ktorý tvorí predmet kúpy, na ktoré by sa mali pred uzavretím tejto

zmluvy kupujúci upozorniť.

2. **Obec Vyšné Nemecké** vyhlasuje, že na pôvodnej parc. reg. „C“ KN č. 554/1, z ktorej vznikol novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ KN parc. č. 554/6, bližšie špecifikovaný v Čl. I tejto Zmluvy, zapísaný na liste vlastníctva č. 303, ktorý tvorí predmet kúpy, sú evidované **ŕarchy**, a to:
 - a) Z-841/2017 - vo verejnom záujme, v zmysle ust. § 4 ods. 1 zák. č. 66/2009 Z. z., právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaného pozemku pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby – pozemkovej komunikácie – cesty III. triedy na pozemku registra C KN č. 553, 554/1, 556/1, 556/3 v zmysle zák. č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov – č.z.79/17.
 - b) Z-383/2019 - zo dňa 15.04.2019, zákonné vecné bremeno podľa ust. § 151o Občianskeho zákonníka a ust. § 11 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice na C KN parc. č. 554/1 – č.z.32/19.
3. Obec Vyšné Nemecké vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetných nehnuteľností.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti im sú známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadli.
5. V prípade, ak sa vyhlásenia uvedené v bode 1, 2 a 3 tohto článku tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor okresného úradu svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
7. V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, prípadne z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) obsahovo zhodných rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane každá zmluvná strana a 2 (dve) vyhotovenia zmluvy sú určené pre účely konania o povolení vkladu.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Vyšné Nemecké, ako povinnej osoby.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

16 JAN. 2022

Vo Vyšnom Nemeckom.....

16 JAN. 2022

Vo Vyšnom Nemeckom.....